

GRONDVERWERVINGSPLAN DIJKVERSTERKING

Neder-Betuwe

(Projectplan Waterwet)

Overzicht gegevens document

Titel document: Grondverwervingsplan Dijkversterking Neder-Betuwe (Projectplan Waterwet)
Ondertitel document: Versie 2.0
Datum: 17 januari 2023
Projectnummer: 100485 Neder Betuwe

Autorisatie

	Naam	Paraaf	Datum
Opgesteld door	Kees Veraa		17-01-2023
Controle door			
Vrijgave door	Geert Stinstra		

Revisiebeheer

Revisienummer	Datum	Status	Opmerkingen
0.1	23-09-2022	concept	
1.0	10-10-2022	definitief	
2.0	17-01-2023	definitief	aanpassing kaart 13 en tabel oppervlaktes

Inhoud

1 Algemeen	4
1.1 Inleiding.....	4
1.2 Plangebied.....	4
1.3 Doel	5
2 Beleid en werkwijze	6
2.1 Beleid	6
Algemeen eigendommenbeleid.....	6
Eigendommenbeleid bij primaire waterkeringen	6
Beheerstrook langs teen van berm.....	7
Afwijken van beleidsregel	7
2.2 Minnelijke verwerving	8
2.3 Onteigening.....	8
Administratieve procedure	9
Gerechtelijke procedure mogelijk aanpassen.....	9
Herziening Onteigeningswet.....	10
Gedooqplicht.....	10
2.4 Schadevergoeding in relatie tot grondverwerving	10
Planschade en nadeelcompensatie	11
2.5 Watercompensatiemaatregelen	11
2.6 Tijdelijke ingebruikname.....	12
2.7 Kabel- en leidingenstrook	12
2.8 Voorbehouden Waterschap Rivierenland.....	13
3 Kadastrale informatie	14
3.1 Algemeen	14
3.2 Zakelijke rechten.....	14
3.3 Uitgangspunten kadastrale informatie	14
3.4 Onderschatting-overschatting van de te verwerven oppervlakten.....	14

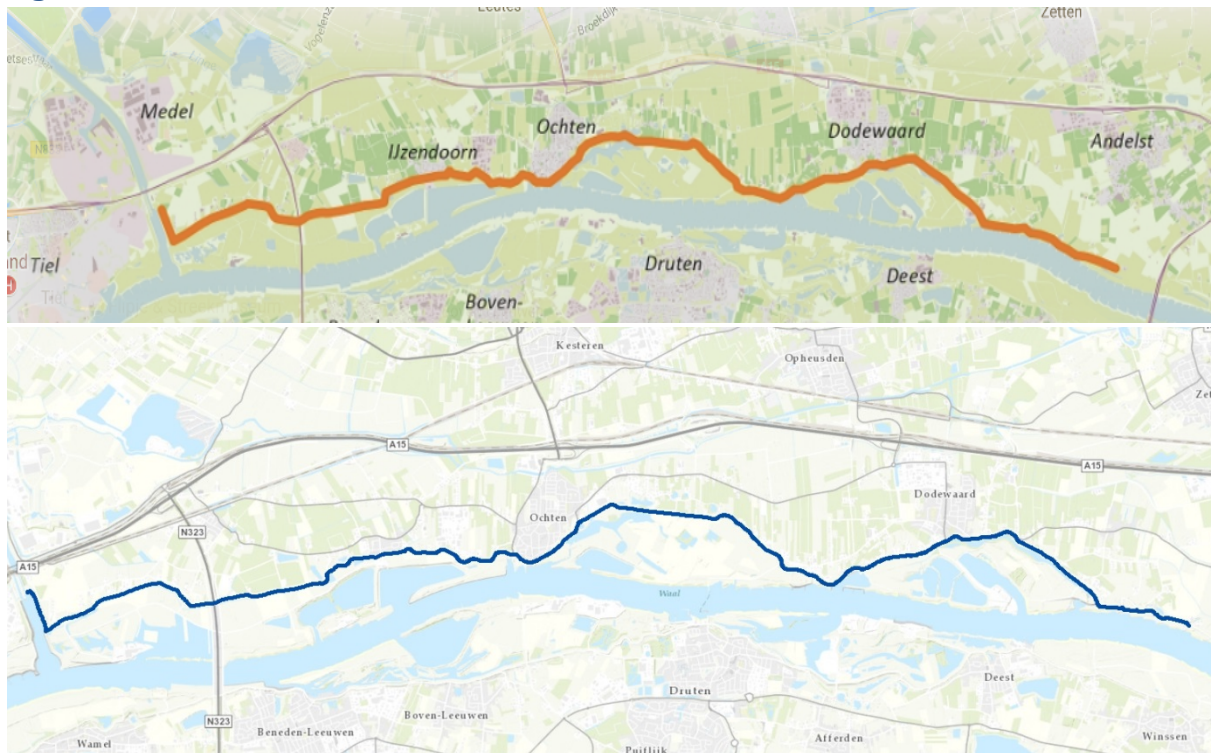
Bijlage A Grondplantekeningen

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Dit grondverwervingsplan met de daarbij behorende bijlage is het basisdocument voor de verwerving (aankoop, vestiging zakelijk recht en huur van werkstroken) van onroerende zaken, die nodig zijn voor de versterking van de primaire waterkering langs de Waal op het traject Neder-Betuwe (hierna te noemen NeBe) met bijkomende werken en voorzieningen. Dit grondverwervingsplan is een bijlage bij het Projectplan Waterwet Dijkversterking Neder-Betuwe.

1.2 Plangebied



Figuur 1. Plangebied Dijkversterking Neder-Betuwe en omgeving.

Het dijktraject Neder-Betuwe ligt aan de noordzijde van de Waal. Het traject ligt in de gemeente Neder-Betuwe en voor een klein gedeelte in de gemeente Tiel. De bovenstaande figuur toont de kaart van het plangebied. De opgave betreft een dijktraject van 20,2 kilometer. Deze dijk slingert door het landschap en kent vele verschijningsvormen: van dicht tegen de rivier tot verder weg met ruime uiterwaarden, bebouwing tot in de dijk en langs dorpskernen en grenzend aan (voormalige) bedrijventerreinen, grasland, fruitteeltpercelen, laanboomteeltpercelen en natuurgebieden. De dijk wordt gebruikt om te wandelen, te fietsen en als weg. Waterschap Rivierenland (hierna te noemen WSRL) is de beheerder van de dijk. In het plangebied zijn diverse beschermde cultuurhistorische waarden aanwezig. Het gaat hierbij om een aantal rijks- en gemeentelijke monumenten.

1.3 Doel

Om de werkzaamheden aan de dijk te kunnen uitvoeren en om daarna goed en doelmatig beheer en onderhoud mogelijk te maken, is het van belang dat Waterschap Rivierenland (WSRL) de benodigde gronden tijdig in eigendom verkrijgt of een zakelijk recht vestigt en, bij tijdelijk gebruik, daarover gedurende de uitvoeringsperiode de beschikking krijgt. WSRL streeft ernaar de gronden op minnelijke basis te verwerven ofwel in gebruik te krijgen door middel van het vestigen zakelijk recht. Indien dit niet minnelijk haalbaar lijkt wordt middels een gerechtelijke procedure het eigendom, dan wel het recht tot gebruik verkregen.

Dit grondverwervingsplan heeft tot doel aan te geven welke percelen voor de uitvoering van het werk nodig zijn. Het plan geeft ook aan of de grond wordt aangekocht door het waterschap, of een zakelijk recht wordt gevestigd of dat de grond tijdelijk in gebruik worden genomen.

Kabels en leidingen dienen ten gevolge van de dijkversterking op een aantal plaatsen te worden verlegd. Het grondverwervingsplan geeft ook aan welke stroken voor kabels en leidingen nodig zijn. Hiervoor wordt een zakelijk recht gevestigd. Daarnaast zijn werkstroken nodig om het werk te kunnen uitvoeren. Deze stroken worden tijdelijk in gebruik genomen en weer aan de eigenaar teruggegeven.

2 Beleid en werkwijze

2.1 Beleid

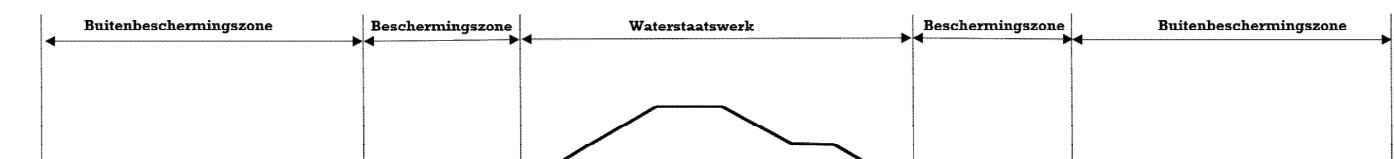
Algemeen eigendommenbeleid

Om de voorgenomen dijkversterking uit te kunnen voeren is extra grond nodig. Het grondverwervingsbeleid is vastgelegd in de nota "Eigendommenbeleid 2019" (www.waterschaprivierenland.nl), vastgesteld door het algemeen bestuur op 27 sept 2019.

Het Eigendommenbeleid 2019 is een beleidsregel op basis van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het is een strategische nota op hoofdlijnen die de kaders schetst voor het eigendommenbeleid van Waterschap rivierenland (WSRL).

De kern van het eigendommenbeleid is om onroerende zaken die een primaire functie vervullen voor de taken van het waterschap, dan wel daarmee een rechtstreekse functionele relatie hebben, in eigendom te houden of te verkrijgen.

Achtergrond hiervan is dat het waterschap in zijn rol als eigenaar over het algemeen snel, bestendig en tegen geringe kosten beschikt over gronden en werken die voor de taakuitoefening nodig zijn. Bovendien geeft het in eigendom hebben van het waterstaatswerk de beste garantie om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen op termijn mogelijk te maken. De hoofdregel bij waterkeringen is dat WSRL het waterstaatswerk van de waterkering in eigendom wil hebben.



Figuur 2 Globale aanduiding van de zones waterstaatswerk, beschermingszone en buitenbeschermingszone rondom een waterkering.

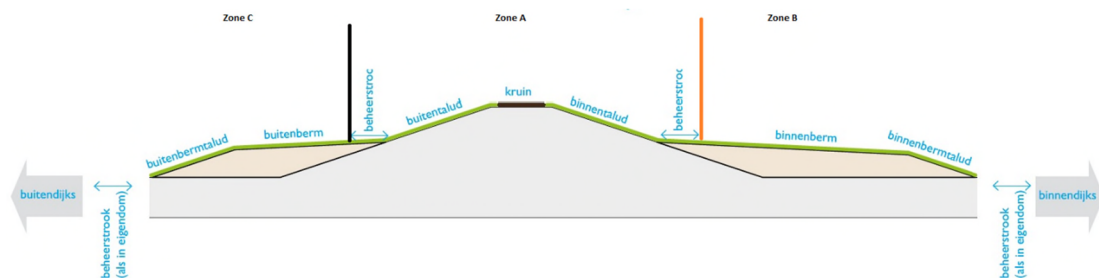
Eigendommenbeleid bij primaire waterkeringen

Voor HWBP-projecten is gezocht naar de balans tussen, enerzijds de maximale privaatrechtelijke bescherming van de waterkering voor WSRL tegen de laagst maatschappelijke kosten en anderzijds een minimale inbreuk op de leefomgeving en de positie van de eigenaar/gebruiker.

De ontwerpuitgangspunten voor primaire waterkeringen (OPW 2019) zijn vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 27 september 2019. Daarnaast zijn de Regeling uitvoering eigendommenbeleid 2019 (vastgesteld 06-08-2019) en de notitie 'medegebruik binnenbermen waterkering, versie 3.0 d.d. 24-09-2019' van belang.

Voor bermen in de nieuwe HWBP-projecten is in deze regeling een afwijkende zonering voor het eigendom van toepassing. Een zonering met zone A, B en C geeft aan welke grond WSRL in eigendom wenst te verwerven of waarop zij een zakelijk recht wil vestigen:

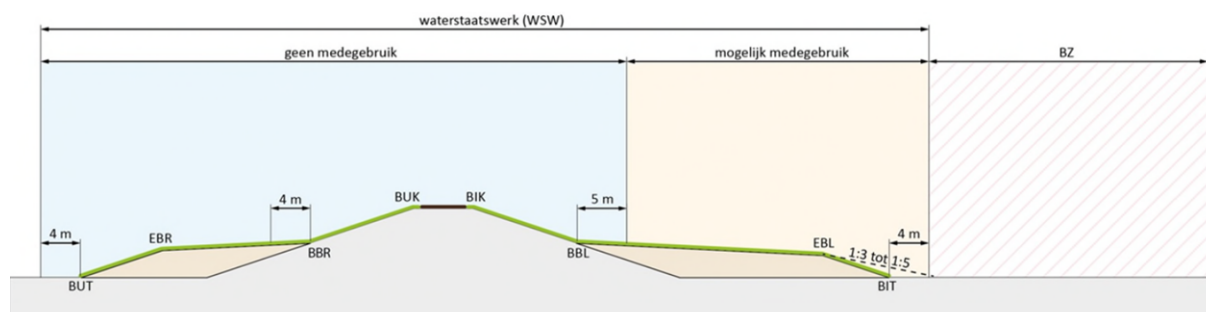
- zone A, eigendom van WSRL;
- zone B, zakelijk recht t.b.v. WSRL;
- zone C, hoofdregel eigendom WSRL, maar in specifieke gevallen (b.v. panden/tuinen) zakelijk recht t.b.v. WSRL.



Figuur 3 Aanduiding van zones A, B en C ten behoeve van grondverwerving.

Beheerstrook langs teen van berm

Het waterschap brengt beheer- en onderhoudsstroken aan langs taluds van de dijk en bermen. In figuur 4 zijn deze aangeduid. De drie beheer- en onderhoudsstroken in de blauwe zone zijn in eigendom van het waterschap of worden aangekocht. De strook langs de teen van het talud van de binnenberm in de gele zone bij de aanduiding BIT met een breedte van 4 m hoeft niet te worden aangekocht. Het vestigen van een zakelijk recht is hier voldoende. Dit sluit aan bij het beleid voor zone B in de vorige paragraaf.



Figuur 4 Aanduiding van 4 beheer- en onderhoudsstroken met een breedte van 4 of 5 meter.

Afwijken van beleidsregel

Bij de toepassing van het grondverwervingsbeleid spelen veel belangen. Naast de belangen van het waterschap, moet ook rekening gehouden worden met de belangen van bewoners, bedrijven, andere overheden, kabel- en leidingbeheerders etc. Verder spelen omgevingsaspecten zoals natuur, ruimtelijke kwaliteit, cultuurhistorie en landschappelijke inpassing een belangrijke rol. Deze belangen kunnen afzonderlijk of in onderlinge samenhang, bij wijze van uitzondering, aanleiding geven af te wijken van de algemene regel om de kernzone in eigendom te verkrijgen.

Uit de algemene wet bestuursrecht (Awb) volgt dat in het beginsel overeenkomstig de beleidsregel moet worden beslist, tenzij dat gelet op de strekking van de beleidsregel en de onderliggende wettelijke regeling in het concrete geval niet nodig is en bovendien voor één of meer belanghebbenden gevolgen (effecten) zou hebben, die onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Dit laatste wordt de inherente afwijkingsbevoegdheid genoemd (Artikel 4:84). Structurele afwijking van de beleidsregel verplicht echter tot het aanpassen van de beleidsregel. Dan kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid. Enkel

in bijzondere omstandigheden waar het toepassen van de beleidsregel in een incidenteel geval leidt tot onevenredige schade voor een derde partij, is afwijking van de beleidsregel mogelijk.

2.2 Minnelijke verwerving

Waterschap Rivierenland probeert in goed overleg met de eigenaren en rechthebbenden tot een verwerving van de onroerende zaak te komen. Dit betreft de minnelijke verwerving van het zakelijke recht (bermen) en/of eigendom (kernzone). Na onderhandelingen bereiken de eigenaren/rechthebbenden en WSRL een akkoord over de prijs en de voorwaarden van de verwerving van de grond en/of gebouwen. De ervaring uit andere dijkversterkingsprojecten leert dat in de meeste gevallen na onderhandeling, dus op minnelijke wijze, een overeenkomst tot stand komt. De volgende stappen worden hierbij ondernomen:

Stap	Wat	Wie
1	Vorbereidend gesprek met eigena(a)r(en); óf bij voorlichtings-bijeenkomst, óf per cluster van eigenaren, óf individueel	Waterschap Rivierenland
2	Brief met aankondiging taxatie	Waterschap Rivierenland
3	Taxatiebezoek(en)	Externe taxateur
4	Opstellen concept taxatierapport	Externe taxateur
5	Toetsing concept-taxatierapport	Waterschap Rivierenland
6	Aanbiedingsbrief opstellen en verzenden aan eigenaar	Externe grondverwerver
7	Bespreken aanbieding met eigenaar, gericht op mondelinge overeenstemming/onderhandeling. NB: van onderhandeling wordt schriftelijk verslag opgemaakt	Externe grondverwerver
8	Overdracht dossier aan het waterschap indien minnelijke overeenstemming is bereikt.	Externe grondverwerver
9	Koopcontract aanbieden aan eigenaar	Waterschap Rivierenland
10	Ondertekend koopcontract door eigenaar retour	Eigenaar
11	Betaling koopsom en eventueel schadeloosstelling aan notaris	Waterschap Rivierenland
12	Opstellen en passeren koopakte	Notaris

Tabel 1 Stappenplan minnelijke verwerving op hoofdlijnen.

In het bovenstaand overzicht is de bestuurlijke besluitvorming van WSRL buiten beschouwing gelaten. Wanneer bij stap 7 niet tot overeenstemming wordt gekomen, worden de stappen 6 en 7 in principe opnieuw doorlopen.

2.3 Onteigening

Als gronden die nodig zijn voor de realisatie van de dijkversterking niet “in der minne” (niet op vrijwillige basis) kunnen worden aangekocht, dan kunnen deze uiteindelijk worden onteigend. De onteigeningsprocedure bestaat uit een **administratieve** en een **gerechtelijke** procedure. De administratieve procedure draait bij de vigerende wetgeving (ProjectplanWaterwet) om het tot stand komen van een Koninklijk Besluit (KB) dat de titel verschaft voor de onteigening. In de gerechtelijke procedure spreekt de rechter bij vonnis de onteigening uit. De rechter bepaalt dan ook de hoogte van de schadeloosstelling.

Onteigening wordt gezien als een uiterste middel waarnaar niet eerder mag worden gegrepen dan nadat is gebleken dat geen overeenstemming langs de minnelijke weg kan worden bereikt. Daarom hanteert de Kroon bij de totstandkoming van het KB, de eis dat de gesprekken met de te onteigene partij en het vullen van het logboek, aangevangen moeten zijn vóór de start van de administratieve procedure. Vervolgens moet na het KB en voor de gerechtelijke onteigeningsprocedure nogmaals een poging tot overeenstemming worden gedaan. Aan de administratieve procedure gaat dus een onderhandelingsfase vooraf, die wordt voortgezet tijdens de daadwerkelijke onteigeningsprocedure.

Administratieve procedure

De Onteigeningswet kent een aantal zogenoemde titels. Deze geven aan voor welke doelen onteigening mogelijk is en bevatten bepalingen over het verloop van de administratieve procedure. Voor dijkversterking is met name titel II van belang. Titel II (artikelen 62 e.v.) bepaalt dat onteigening mogelijk is voor aanleg, herstel, versterking of onderhoud van waterkeringen. De Waterwet maakt het mogelijk om eveneens te onteigenen voor maatregelen of voorzieningen die nodig zijn om nadelige gevolgen voor landschap, natuur of cultuurhistorie te beperken of in het belang van de ruimtelijke kwaliteit.

Bij titel II ligt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de onteigening bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. Op de procedure is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing. Hierbij ontvangen de belanghebbenden een ontwerp-KB dat 6 weken ter inzage ligt. Belanghebbenden kunnen zienswijzen over de voorgenomen onteigening kenbaar maken. Alvorens op het verzoek tot onteigening wordt beslist, worden degenen, die tijdig ingevolge artikel 3:15, eerste of tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze naar voren hebben gebracht, door Onze Minister in de gelegenheid gesteld zich te doen horen. Daarna brengt de Raad van State een advies uit over het ontwerp-KB.

Gerechtelijke procedure mogelijk aanpassen

De gerechtelijke onteigeningsprocedure start door dagvaarding. WSRL (onteigenaar) start de procedure door de eigenaar van de grond of het gebouw op te roepen om voor de rechtbank te verschijnen. Deze dagvaarding moet plaatsvinden binnen 2 jaar na dagtekening van het KB. In de gerechtelijke procedure wordt de onteigening formeel uitgesproken en wordt in een proces van hoor en wederhoor de hoogte van de schadeloosstelling vastgesteld. Een commissie van deskundigen (de rechtbankdeskundigen) adviseert over de hoogte van de schadeloosstelling.

Na inschrijving van het vonnis in de openbare registers van het kadaster gaat het eigendom over op de onteigende partij. Bij onteigening voor dijkversterkingen kan de zogeheten vervroegde onteigeningsprocedure worden gebruikt. Hierbij wordt de vervroegde onteigening in een tussenvonnis uitgesproken, waarin een voorschot op de schadeloosstelling wordt vastgesteld. Binnen 2 weken kan tegen het tussenvonnis cassatie worden aangetekend. Daarna kan het werk starten. De hoogte van de schadeloosstelling wordt in de vervolgpcedure vastgesteld. Bij onteigening voor dijkversterking kan de dagvaarding plaatsvinden nadat het Projectplan door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd (en dus nog niet onherroepelijk is). De uitspraak door de rechter wordt pas gedaan als het plan onherroepelijk is. De gerechtelijke onteigening duurt 6 tot 12 maanden.

Herziening Onteigeningswet

Naar verwachting treedt op 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. De procedure zal daardoor veranderen.

Het is de bedoeling dat de Onteigeningswet wordt herzien en geïntegreerd in de Omgevingswet, Aanvullingswet Grondeigendom. Na invoering van deze wet worden de procedures omtrent het feitelijk onteigenen en de schadeloosstelling geplitst. De gerechtelijke procedures over de hoogte van de schadeloosstelling hebben daarmee geen invloed meer op de planning. Nadat het onteigeningsbesluit onherroepelijk is (en ook het Projectbesluit / Projectplan) en de voorlopige schadeloosstelling is betaald, kan aan de notaris het verzoek worden gedaan tot het opmaken van de onteigeningsakte en kan deze worden ingeschreven. De onteigening is hiermee een feit en het waterschap is op dat moment eigenaar van de grond. De voormalig eigenaar kan nog wel door procederen over de hoogte van de schadeloosstelling, maar dit heeft geen gevolgen meer voor de eigendomssituatie.

Deze splitsing heeft ook gevolgen voor de administratieve procedure zoals deze nu geldt. De belangrijkste wijziging voor WSRL is hierbij dat het Algemeen Bestuur van WSRL zelf de onteigeningsbeschikking (voorheen een KB) te nemen (formeel besluit). De Kroon/CD heeft geen rol meer bij de behandeling van een verzoek tot onteigening. WSRL zal het onteigeningsverzoek / besluit behandelen conform het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht.

Het onteigeningsbesluit kan pas genomen worden na vaststelling van het projectbesluit en moet wel bekrachtigd worden door de bestuursrechter. Na het nemen van het besluit zal WSRL de bestuursrechter hiertoe verzoeken. De onteigeningsbeschikking moet vervolgens worden bekrachtigd door de rechter. Na bekrachtiging door de rechter en een eventueel hoger beroep, is de grond, na inschrijving, onteigend.

Gedoogplicht.

Op grond van artikel 5.24, eerste lid, van de Waterwet kan het waterschap, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Het waterschap neemt een concept-besluit tot het opleggen van de gedoogplicht. Na de behandeling van de ingediende zienswijzen neemt het bestuur het besluit waartegen bezwaar open staat. Beroep is mogelijk bij de Rechtbank, hoger beroep bij de Raad van State alles overeenkomstig de bepalingen in de Algemene Wet Bestuursrecht. De voorbereiding van de gedoogplicht wordt door de afdeling Vastgoed voorbereidt en uitgevoerd met ondersteuning de afdeling Juridische Zaken van het Waterschap (JZ).

2.4 Schadevergoeding in relatie tot grondverwerving

Dijkversterking kan er toe leiden dat eigenaren/rechthebbenden schade ondervinden van het nieuwe of gewijzigde dijktracé. In het geval dat de dijkversterking ertoe leidt dat van een belanghebbende een stuk grond of een opstal moet worden verworven, dan geschiedt deze verwerving op basis van de Onteigeningswet. Het betreft een volledige schadeloosstelling voor alle

in de wet genoemde rechthebbenden zoals bijvoorbeeld de eigenaar, pachter, erfpachter of huurder waarbij alle onteigeningsgevolgen voor vergoeding in aanmerking komen. Hierbij kan worden gedacht aan onder meer vergoeding van vermogensschade, inkomensschade, de waardevermindering van het overblijvende en andere onteigeningsgevolgen. Alvorens de onteigeningsprocedure wordt opgestart, zal in eerste instantie worden getracht om te verwerven via minnelijk overleg ter voorkoming van onteigening.

De systematiek van gedoogplichten wordt onder de Omgevingswet voortgezet. Het Hoofdstuk10 van de Ow vormt hiervoor de basis. In afdeling 15.2 zijn specifiek voor gedoogplichten regels opgenomen over vergoeding van schade. In paragraaf 16.3.7 (onderdeel van afdeling 16.2) zijn ten slotte procedureregels opgenomen die van toepassing zijn op de voorbereiding van gedoogbeschikkingen.

Planschade en nadeelcompensatie

Ook burgers en bedrijven die geen grond verliezen kunnen financiële schade lijden als gevolg van de dijkversterking. Een bedrijf kan door de werkzaamheden tijdelijk of permanent verminderd bereikbaar zijn, waardoor de ondernemer een verlies aan omzet heeft. De woning van een burger kan in waarde dalen door b.v. het verlies van uitzicht. In dit soort gevallen ontstaat mogelijk schade als gevolg van rechtmatig handelen door de overheid. Burgers en bedrijven kunnen dan aanspraak maken op planschade- of nadeelcompensatie. Anders dan bij onteigening van gronden wordt deze schade niet geheel vergoed. Afhankelijk van de specifieke omstandigheden van het concrete geval blijft de schade die wordt geleden geheel of gedeeltelijk voor eigen rekening. Welke schade wordt uitgekeerd wordt berekend aan de hand van de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014.

Voor het in behandeling nemen en afhandelen van planschade- of nadeelcompensatieclaims is de Verordening schadevergoeding Waterschap Rivierenland van toepassing:

<https://www.waterschaprivierenland.nl/vergoeding-van-nadeel/>.

De claims zullen op een eenduidige wijze worden beoordeeld door een onafhankelijke schadecommissie en zullen zoveel mogelijk naar dezelfde maatstaven worden beoordeeld. Het team JZ zal binnen WSRL deze procedure uitvoeren en begeleiden.

Bij burgers of bedrijven die wel betrokken zijn bij de grondverwerving maar die daarnaast ook een nadeelcompensatieclaim willen indienen, kunnen kiezen voor een gelijktijdige afwikkeling van deze schadeclaim met de grondverwerving. Deze gecombineerde behandeling kan dus alleen plaatsvinden op basis van vrijwilligheid. Wanneer het bedrijf of de burger daarna nogmaals een beroep doet op de Verordening schadevergoeding Waterschap Rivierenland zal dit verzoek worden afgewezen omdat de schade dan reeds is vergoed in het kader van de grondverwerving (anderszins verzekerd).

2.5 Watercompensatiemaatregelen

De watergangen met betrekking tot het watersysteem van WSRL zijn opgedeeld in de volgende categorieën:

1. A-wateren
2. B-wateren
3. C-wateren

Wanneer de compensatiemaatregel plaatsvindt binnen de categorie A-wateren, zal WSRL het eigendom willen verwerven. De A-wateren hebben een primaire functie in het watersysteem en dienen het algemeen belang. Mocht de betrokken grondeigenaar dan wel een andere rechthebbende (pachter) hiermee niet instemmen, dan zal het waterschap tot onteigening overgaan.

Als de compensatiemaatregel plaatsvindt binnen de B en C-wateren, behoeven deze niet in eigendom te komen bij WSRL. De publiekrechtelijke bevoegdheden van het waterschap zijn hier voldoende om de belangen van het waterschap te beschermen.

Daarom geeft WSRL er de voorkeur aan om de werkzaamheden uit te voeren zonder dat de eigendom van de gronden naar hem overgaan. Indien de eigenaar dan wel een andere rechthebbende (pachter) niet instemt met de aanleg kan het waterschap een gedoogplicht (krachtens artikel 5.24 Waterwet) opleggen om de maatregelen alsnog te realiseren. De betreffende gronden gaan dan niet in eigendom over op het waterschap, maar de eigenaar (inclusief rechtsopvolgers moet de aanleg (en instandhouding) van de watercompensatiemaatregel gedogen).

2.6 Tijdelijke ingebruikname

Naast de te verwerven en structureel te gebruiken gronden zijn er gronden die alleen tijdelijk nodig zijn om bepaalde werkzaamheden te kunnen uitvoeren, als werkstrook of als gronddepot. Ook hierbij wenst WSRL tot overeenstemming te komen met de eigenaar en/of rechthebbenden over het tijdelijk gebruik. Na realisatie en afwerking van de voorziening komt de grond weer volledig in gebruik bij de eigenaar en/of rechthebbende.

Indien geen overeenstemming wordt bereikt over het (tijdelijk) gebruik van de grond, dan is hier een gedoogplicht op basis van de Waterwet van toepassing. Voor het tijdelijk in gebruik nemen van gronden respectievelijk het gedogen van het gebruik, zal een schadevergoeding worden vastgesteld. Daarbij zal mede worden vastgesteld in welke toestand de betreffende percelen zich bevinden en hoe deze percelen worden opgeleverd na uitvoering van de werkzaamheden.

Bij de verbreding van de bermen wordt er, waar mogelijk, van uitgegaan dat de werkzaamheden op de Zakelijk recht strook en de 4m beheerstrook kunnen worden uitgevoerd om schade aan gebouwen, tuin en fruit-/boomteelt opstanden te voorkomen.

2.7 Kabel- en leidingenstrook

Bij dijkversterkingsprojecten dienen ook vaak kabels en leidingen te worden verlegd. Het verleggen van kabels en leidingen wordt gecategoriseerd naar risico ten aanzien van tijd en geld. Risicovolle verleggingen (categorie 1) worden al gerealiseerd vooruitlopend op de realisatiefase van het project. Gelet op het feit dat zowel voor de verlegging van kabels en leidingen als voor de dijkversterkingsmaatregelen dezelfde eigenaren betrokken worden, zal de verwerving van de rechten voor beide onderwerpen zoveel als mogelijk gecombineerd worden uitgevoerd.

Daarnaast heeft het WSRL een convenant met de netbeheerders afgesloten, waarbij WSRL de grondverwerving voor de netbeheerders zal uitvoeren.

In het ontwerp worden concept 'verleggingstroken' opgenomen. Op deze stroken van 2 m breed wordt een zakelijk recht gevestigd. Om werkzaamheden op de kabels en leidingenstrook te kunnen uitvoeren is een tijdelijke werkstrook benodigd.

Voor de categorie 2 leidingen moet voorafgaand aan de uitvoering een verleggingsplan worden opgesteld. Indien voor de verlegging van kabels en leidingen het vestigen van zakelijk recht nodig is, wordt deze door minnelijke verwerving verkregen. Indien minnelijke verwerving niet slaagt, wordt overgegaan tot het opleggen van gedoogplichten op basis van de Waterwet, artikel 5.24.

Mediumvoerende leidingen worden als uitgangspunt buiten het profiel van vrije ruimte (PVVR) gelegd. Het profiel van vrije ruimte zal in de Planuitwerkingsfase worden gedimensioneerd.

2.8 Voorbehouden Waterschap Rivierenland

Iedere transactie door WSRL moet goedgekeurd worden door of namens het college van Dijkgraaf en Heemraden dan wel de gemandateerde projectdirecteur. Dit voorbehoud maakt deel uit van de overeenkomsten die met de eigenaren/rechthebbenden worden gesloten.

3 Kadastrale informatie

3.1 Algemeen

De kadastrale informatie is verstrekt door het Kadaster. Alle te verwerven en tijdelijk in gebruik te nemen percelen zijn weergegeven op de Grondplantekeningen in bijlage A.

3.2 Zakelijke rechten

Er is niet kennisgenomen van met de onroerende zaak verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd, anders dan in het kadasterstraal bericht dan is aangeleverd door WSRL. Er is geen uitgebreid titelonderzoek gedaan naar eventueel aanwezige overige zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van overpad, kwalitatieve verplichtingen etc).

3.3 Uitgangspunten kadastrale informatie

Ten behoeve van dit grondverwervingsplan:

- is er vanuit gegaan dat er geen bestemmingsplanwijziging (voor individuele percelen) plaats heeft gevonden;
- is het uitgangspunt dat de gronden dienen te worden aangekocht op basis van een volledige schadeloosstelling in het kader van de Onteigeningswet;
- Of een zakelijk recht gevestigd, conform het CdH CDH besluit van 14-04-2020.
- is het uitgangspunt dat de grondoppervlakte is berekend (uitsluitend) vanaf tekening;
- zijn van oppervlakten uitgegaan zoals berekend en aangegeven op de Grondplantekeningen.

3.4 Onderschatting-overschatting van de te verwerven oppervlakten

Voor wat betreft de ligging van de dijk is het dijkontwerp gebaseerd op de leggergegevens. Na realisatie zullen eindmetingen worden uitgevoerd voor een meer precieze ligging. Dit kan invloed hebben op het aankoopvlak van de te verwerven gronden.

Bijlage A Grondplantekeningen

Dijkversterking				
GPN	Perceel	Aankoop	Zakelijkrecht	Werkstrook
NeBe001	ETD00G000097G0000	27	0	188
NeBe002	ETD00G000183G0000	275	0	334
NeBe003	ETD00G000184G0000	867	0	0
NeBe004	ETD00G000185G0000	11225	0	0
NeBe005	ETD00G000216G0000	0	0	3926
NeBe006	ETD00G000218G0000	727	0	1936
NeBe007	ETD00G000260G0000	2185	0	3097
NeBe008	ETD00G000264G0000	150	0	3645
NeBe009	ETD00G000271G0000	22	0	1143
NeBe010	ETD00G000274G0000	2088	0	6191
NeBe011	ETD00G000276G0000	0	0	99
NeBe012	ETD00G000295G0000	30	0	1516
NeBe013	ETD00G000297G0000	23	0	1519
NeBe014	ETD00G000299G0000	22	0	1586
NeBe015	ETD00G000305G0000	1247	0	4374
NeBe016	ETD00G000307G0000	2720	0	4196
NeBe017	ETD00G000313G0000	0	0	2420
NeBe018	ETD00H000287G0000	2110	0	0
NeBe019	ETD00H000288G0000	3745	0	0
NeBe021	ETD00H000480G0000	10335	0	0
NeBe029	ETD00H000720G0000	2605	0	0
NeBe030	ETD00H000721G0000	3470	0	0
NeBe031	ETD00H000723G0000	3727	0	1135
NeBe038	ETD00I000559G0000	0	1078	1167
NeBe039	ETD00I000610G0000	0	1148	2385
NeBe040	ETD00I000613G0000	0	260	161
NeBe041	ETD00I000614G0000	0	727	563
NeBe042	ETD00I000616G0000	0	350	218
NeBe043	ETD00I000617G0000	0	685	410
NeBe044	ETD00I000621G0000	0	217	196
NeBe045	ETD00I000632G0000	0	537	412
NeBe046	ETD00I000750G0000	0	881	646
NeBe047	ETD00I000861G0000	0	660	705
NeBe048	ETD00I000862G0000	0	223	0
NeBe049	ETD00I001098G0000	0	340	129
NeBe050	ETD00I001100G0000	214	0	176
NeBe051	ETD00I001131G0000	0	60	141
NeBe052	ETD00I001430G0000	0	22	70
NeBe053	ETD00I001527G0000	0	26	69
NeBe054	ETD00I001532G0000	0	2908	5997
NeBe056	ETD00K000565G0000	0	0	877
NeBe057	ETD00K000571G0000	0	6	14
NeBe058	ETD00K000576G0000	0	790	1243
NeBe059	ETD00K000577G0000	1520	0	0
NeBe060	ETD00K000644G0000	0	87	451
NeBe061	ETD00K000648G0000	0	679	1241
NeBe062	ETD00K000899G0000	0	74	36
NeBe069	ETD00K001152G0000	0	309	1819
NeBe072	ETD00K001299G0000	0	14	501
NeBe073	ETD00K001300G0000	0	0	425
NeBe074	ETD00K001455G0000	0	8	424
NeBe076	ETD00K001486G0000	0	0	42
NeBe080	ETD00G000036G0000	0	0	137
NeBe081	ETD00G000045G0000	0	0	220
NeBe082	ETD00G000052G0000	0	0	286
NeBe083	ETD00G000053G0000	0	0	9
NeBe084	ETD00G000094G0000	0	0	690
NeBe085	ETD00G000169G0000	0	0	970
NeBe087	ETD00G000217G0000	0	0	627
NeBe088	ETD00G000236G0000	0	0	694
NeBe089	ETD00G000246G0000	0	0	724
NeBe090	ETD00G000247G0000	0	0	1751
NeBe091	ETD00G000255G0000	0	0	9
NeBe092	ETD00G000263G0000	0	0	887
NeBe093	ETD00G000266G0000	0	0	629
NeBe094	ETD00G000268G0000	0	0	373
NeBe095	ETD00G000293G0000	0	0	306
NeBe096	ETD00G000301G0000	0	0	1261

Kabels en Leidingen			
GPN	Perceel	Zakelijkrecht	Werkstrook
N-NeBe002	ETD00G000183G0000	0	70
N-NeBe011	ETD00G000276G0000	18	3
N-NeBe015	ETD00G000305G0000	117	0
N-NeBe016	ETD00G000307G0000	153	0
N-NeBe017	ETD00G000313G0000	192	261
N-NeBe022	ETD00H000485G0000	66	9
N-NeBe026	ETD00H000604G0000	417	149
N-NeBe028	ETD00H000709G0000	0	20
N-NeBe035	ETD00H000810G0000	317	105
N-NeBe037	ETD00H000851G0000	143	41
N-NeBe040	ETD00I000613G0000	0	33
N-NeBe041	ETD00I000614G0000	0	16
N-NeBe054	ETD00I001532G0000	0	517
N-NeBe063	ETD00K001007G0000	10	0
N-NeBe067	ETD00K001144G0000	13	0
N-NeBe068	ETD00K001145G0000	45	0
N-NeBe075	ETD00K001466G0000	0	21
N-NeBe078	ETD00K001563G0000	378	130
N-NeBe233	DDW00D001022G0000	69	0
N-NeBe234	DDW00D001640G0000	30	26
N-NeBe453	OTN00F002596G0000	0	11
N-NeBe454	OTN00F002598G0000	0	7
N-NeBe607	OTN00C000774G0000	0	81
N-NeBe639	DDW00B002142G0000	0	44
N-NeBe707	DDW00D000851G0000	0	12
N-NeBe708	DDW00B002296G0000	0	14
N-NeBe709	DDW00D000122G0000	0	13
N-NeBe710	DDW00D001077G0000	0	130
N-NeBe711	DDW00D002072G0000	0	9
N-NeBe712	DDW00B002278G0000	0	26
N-NeBe713	DDW00D002069G0000	0	122

NeBe097	ETD00G000303G0000	0	0	1134
NeBe100	ETD00G000320G0000	0	0	1784
NeBe101	ETD00G000322G0000	0	0	969
NeBe102	ETD00G000339G0000	0	0	158
NeBe103	ETD00G000340G0000	0	0	1063
NeBe104	ETD00G000341G0000	0	0	148
NeBe105	ETD00G000342G0000	0	0	1100
NeBe106	ETD00I000822G0000	0	0	29
NeBe107	ETD00I001533G0000	0	0	207
NeBe108	ETD00K000546G0000	0	0	110
NeBe109	ETD00K000564G0000	0	0	246
NeBe110	ETD00K000898G0000	0	0	49
NeBe112	ETD00K001244G0000	0	0	261
NeBe121	ETD00G000355G0000	0	0	773
NeBe122	ETD00G000354G0000	0	0	386
NeBe123	ETD00G000352G0000	0	0	109
NeBe201	DDW00D001570G0000	682	2629	3770
NeBe202	DDW00D001567G0000	153	0	11881
NeBe205	DDW00D001565G0000	0	642	734
NeBe206	DDW00D000370G0000	0	10	0
NeBe207	DDW00D001563G0000	619	1796	127
NeBe208	DDW00D001562G0000	1294	1725	150
NeBe209	DDW00D001558G0000	220	0	0
NeBe210	HIE00D000500G0000	38	0	2066
NeBe211	DDW00D001101G0000	267	0	0
NeBe212	DDW00D001102G0000	46	0	0
NeBe214	DDW00D001096G0000	53	0	0
NeBe215	DDW00D001013G0000	254	0	17
NeBe216	DDW00D001242G0000	274	1199	175
NeBe217	DDW00D001241G0000	110	426	62
NeBe218	DDW00D001012G0000	214	478	63
NeBe219	DDW00D001011G0000	327	833	102
NeBe220	DDW00D002104G0000	197	154	18
NeBe221	DDW00D001005G0000	0	96	21
NeBe222	DDW00D001006G0000	0	530	73
NeBe223	DDW00D001003G0000	0	14	2461
NeBe224	DDW00D001002G0000	137	478	73
NeBe225	DDW00D001865G0000	24	118	18
NeBe226	DDW00D001891G0000	40	173	28
NeBe227	DDW00D000999G0000	0	244	86
NeBe228	DDW00D001866G0000	19	359	67
NeBe229	DDW00D000064G0000	470	0	0
NeBe230	DDW00D002150G0000	258	0	0
NeBe231	DDW00D000676G0000	32	0	0
NeBe232	DDW00D000677G0000	111	0	0
NeBe234	DDW00D001640G0000	339	0	0
NeBe235	DDW00D000585G0000	33	0	0
NeBe236	DDW00D001332G0000	256	0	0
NeBe237	DDW00D000433G0000	94	0	0
NeBe240	DDW00D000053G0000	52	0	0
NeBe241	DDW00D001868G0000	20	0	0
NeBe245	HIE00D000515G0000	0	0	45
NeBe246	HIE00D000516G0000	149	0	1169
NeBe247	DDW00B000353G0000	0	0	20
NeBe248	DDW00B002245G0000	0	76	0
NeBe249	DDW00B002246G0000	0	13	0
NeBe250	DDW00B002514G0000	175	0	165
NeBe251	DDW00B002567G0000	0	0	567
NeBe254	DDW00B002517G0000	1035	0	3345
NeBe256	DDW00B002516G0000	217	0	5351
NeBe257	DDW00B002474G0000	0	76	46
NeBe258	DDW00B002519G0000	707	0	3303
NeBe259	DDW00B002307G0000	0	89	61
NeBe260	DDW00B002338G0000	240	0	0
NeBe261	DDW00B002463G0000	0	19	11
NeBe262	DDW00B002475G0000	0	174	47
NeBe263	DDW00B001415G0000	665	0	15
NeBe265	DDW00B001413G0000	54	0	541
NeBe266	DDW00B002288G0000	0	69	40
NeBe267	DDW00B002284G0000	0	71	62

NeBe268	DDW00B002569G0000	10417	0	13119
NeBe400	OTN00C000559G0000	0	0	277
NeBe401	OTN00C000751G0000	4	0	1596
NeBe402	OTN00C000558G0000	0	0	240
NeBe403	OTN00C000750G0000	0	0	1352
NeBe404	OTN00F002191G0000	96	0	0
NeBe405	OTN00C000572G0000	0	0	424
NeBe406	OTN00F001485G0000	1313	0	0
NeBe407	OTN00C000749G0000	314	0	1991
NeBe408	OTN00C000792G0000	1161	0	2239
NeBe413	OTN00F001975G0000	170	0	0
NeBe414	OTN00F001990G0000	18	0	0
NeBe415	OTN00C000791G0000	0	0	1715
NeBe416	OTN00F002583G0000	1096	0	0
NeBe417	OTN00C000789G0000	0	0	94
NeBe418	OTN00E000837G0000	382	0	0
NeBe419	OTN00E000774G0000	28	0	0
NeBe420	OTN00C000512G0000	0	0	3577
NeBe421	OTN00C000787G0000	518	0	3913
NeBe422	OTN00E000373G0000	354	0	0
NeBe423	OTN00E000865G0000	215	0	0
NeBe425	OTN00E000731G0000	21	0	0
NeBe426	OTN00E000732G0000	21	0	0
NeBe427	OTN00E000733G0000	28	0	0
NeBe430	OTN00E001169G0000	108	0	0
NeBe440	OTN00F001822G0000	403	0	0
NeBe442	OTN00F001919G0000	415	0	0
NeBe445	OTN00F001867G0000	3308	0	3122
NeBe447	OTN00F002125G0000	247	0	0
NeBe448	OTN00F002199G0000	760	0	0
NeBe449	OTN00F002538G0000	229	0	0
NeBe450	OTN00F000577G0000	5956	0	4301
NeBe451	OTN00F001931G0000	357	0	1522
NeBe600	OTN00C000769G0000	869	0	5516
NeBe601	OTN00F001487G0000	126	0	0
NeBe602	DDW00B002205G0000	117	0	15
NeBe603	DDW00B002274G0000	58	0	0
NeBe604	DDW00B002143G0000	1516	0	2744
NeBe605	OTN00F001497G0000	0	288	38
NeBe607	OTN00C000774G0000	3858	0	6295
NeBe608	OTN00C000777G0000	1922	0	2537
NeBe609	DDW00B002271G0000	46	0	0
NeBe610	DDW00B002213G0000	0	213	19
NeBe611	OTN00C000798G0000	1625	0	2788
NeBe613	DDW00C000856G0000	251	0	0
NeBe614	OTN00C000753G0000	109	0	354
NeBe615	OTN00C000731G0000	5	0	37
NeBe616	OTN00F001509G0000	271	0	0
NeBe617	DDW00B002276G0000	992	1404	1877
NeBe618	DDW00B002207G0000	323	0	0
NeBe619	DDW00B002212G0000	60	602	47
NeBe620	OTN00F002701G0000	115	0	0
NeBe621	OTN00F000869G0000	38	0	0
NeBe623	OTN00C000754G0000	232	0	0
NeBe624	OTN00C000771G0000	4713	0	5808
NeBe625	OTN00C000041G0000	2676	0	4548
NeBe626	DDW00B002206G0000	912	0	438
NeBe627	OTN00C000729G0000	1516	0	1852
NeBe628	OTN00C000786G0000	849	0	1673
NeBe629	DDW00B001519G0000	22	0	0
NeBe630	DDW00B002226G0000	77	188	252
NeBe632	DDW00B002147G0000	285	47	0
NeBe633	OTN00F002148G0000	382	0	0
NeBe634	OTN00F002147G0000	27	0	0
NeBe635	OTN00C000717G0000	0	0	32
NeBe637	DDW00B001865G0000	0	0	9
NeBe639	DDW00B002142G0000	3157	0	4957
NeBe640	OTN00F001504G0000	316	0	0
NeBe641	OTN00F001541G0000	95	0	0
NeBe642	OTN00F002568G0000	159	0	0

NeBe643	OTN00F001495G0000	0	327	90
NeBe644	DDW00B002216G0000	0	217	26
NeBe645	DDW00B002273G0000	59	0	0
NeBe646	OTN00F001510G0000	96	0	0
NeBe647	OTN00F001511G0000	64	0	0
NeBe648	DDW00B002150G0000	177	0	0
NeBe649	OTN00C000801G0000	19	0	14
NeBe650	DDW00B002583G0000	65	1346	133
NeBe651	DDW00B002025G0000	1909	0	0
NeBe652	DDW00B002552G0000	192	0	0
NeBe653	DDW00B002451G0000	2774	0	0
NeBe656	OTN00F002703G0000	283	0	0
NeBe657	OTN00C000800G0000	2605	0	5991
NeBe658	OTN00C000785G0000	583	0	1359
NeBe659	DDW00B002581G0000	57	102	165
NeBe660	DDW00B002262G0000	40	0	0
NeBe661	DDW00B002585G0000	0	0	88
NeBe662	DDW00B002152G0000	428	0	260
NeBe663	OTN00F001508G0000	101	0	0
NeBe664	OTN00C000776G0000	2881	0	4082
NeBe665	OTN00F002704G0000	155	0	0
NeBe666	DDW00B002584G0000	0	0	10
NeBe667	OTN00C000781G0000	0	92	0
NeBe701	TIE00L002326G0000	0	0	6054
NeBe702	ETD00H000813G0000	0	0	1418
NeBe703	DDW00B002452G0000	16	0	0
NeBe704	OTN00F001928G0000	0	0	244
NeBe705	OTN00F001926G0000	0	0	387
NeBe706	OTN00F001927G0000	0	0	267



Legenda

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

Verwerving Dijkversterking

Verwerving Kabels en Leidingen

Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer

**Waterschap
Rivierenland**

Bezoeken: 4003 AN, Tel: 0244 34 30 30, URL: www.waterschaprivierenland.nl

Postadres: Postbus 999, 4000 AN, Tel: 0244 34 30 30, URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project: Dijkversterking Neder-Betuwe, Grondverwervingskaart DO, Overzichtskaat perceel 1

Onderdeel: Grondverwerving ruimtebeslag

Projectnr.: BF0777, Gebied: Quintijn van Aylán, Gemeente: Danny Witte, Tekeningnr.: BF0777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011

Datum: 17/01/2023, Blad: 1 van 19, Status: Definitief, Versie: 3.00, Schaal: 1:9.200, Formaat: A0

Documentsoort: Tekening, Welke eigenaar: Waterschap Rivierenland

Kaart is op samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betrouwen. Het Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.



Legenda

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook

Verwerving Dijkversterking

Verwerving Kabels en Leidingen

Zakelijkrecht

Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer

**Waterschap
Rivierenland**

Bezoekadres: Postadres:
De Bontingert 1 Postbus 999
4003 AN, Tiel Tel: 0344 34 91 00
URL: www.waterschaprivierenland.nl

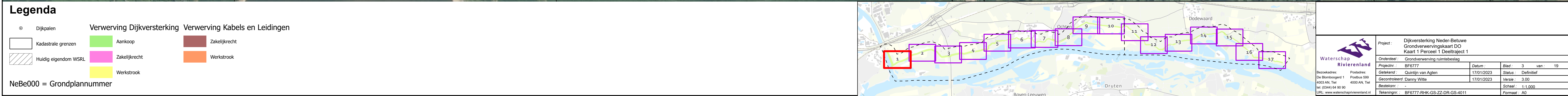
Project: Dijkversterking Neder-Betuwe
Grondverwervingskaart DO
Overzichtskaat parcel 2

Onderdeel: Grondverwerving ruimtelabelag	Projectnr.: BF0777	Datum: 17/01/2023	Blad: 2	van: 19
Gebied: Quintijn van Aylva	Projectnr.: 999	Status: Definitief	Werknr.: 3.00	
Geometrie: Danny Witte	4000 AN, Tiel	17/01/2023	Schaal: 1:5.000	
Besteltype: -	URL: www.waterschaprivierenland.nl	Takenopdr.: BF0777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011	Formaat: A0	

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Kaart is bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betoond. Het Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.



Documenttype: Tekening

Weddige eigenaar: Waterschap Rivierland



Legenda

⊙

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

NeBe000 = Grondplannummer

Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

Waterschap
Rivierenland

Bezoekadres: Postadres:
De Bontmolenweg 1 Postbus 999
4003 AN, Tiel Tel: 0344 64 00 00
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project: Dijkversterking Neder-Betuwe
Grondvervalskaart DO
Kaart 2 Perceel 1 Deeltraject 1

Onderdeel: Grondvervals kaartbeslag

Projectnr.: BF0777

Geleend: Quintijn van Aylten

Gebruikmakend: Danny Witte

Besteltype: -

Takeningnr.: BF0777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011

Datum: 17/01/2023

Blad: 4 van: 19

Status: Definitief

Versie: 3.00

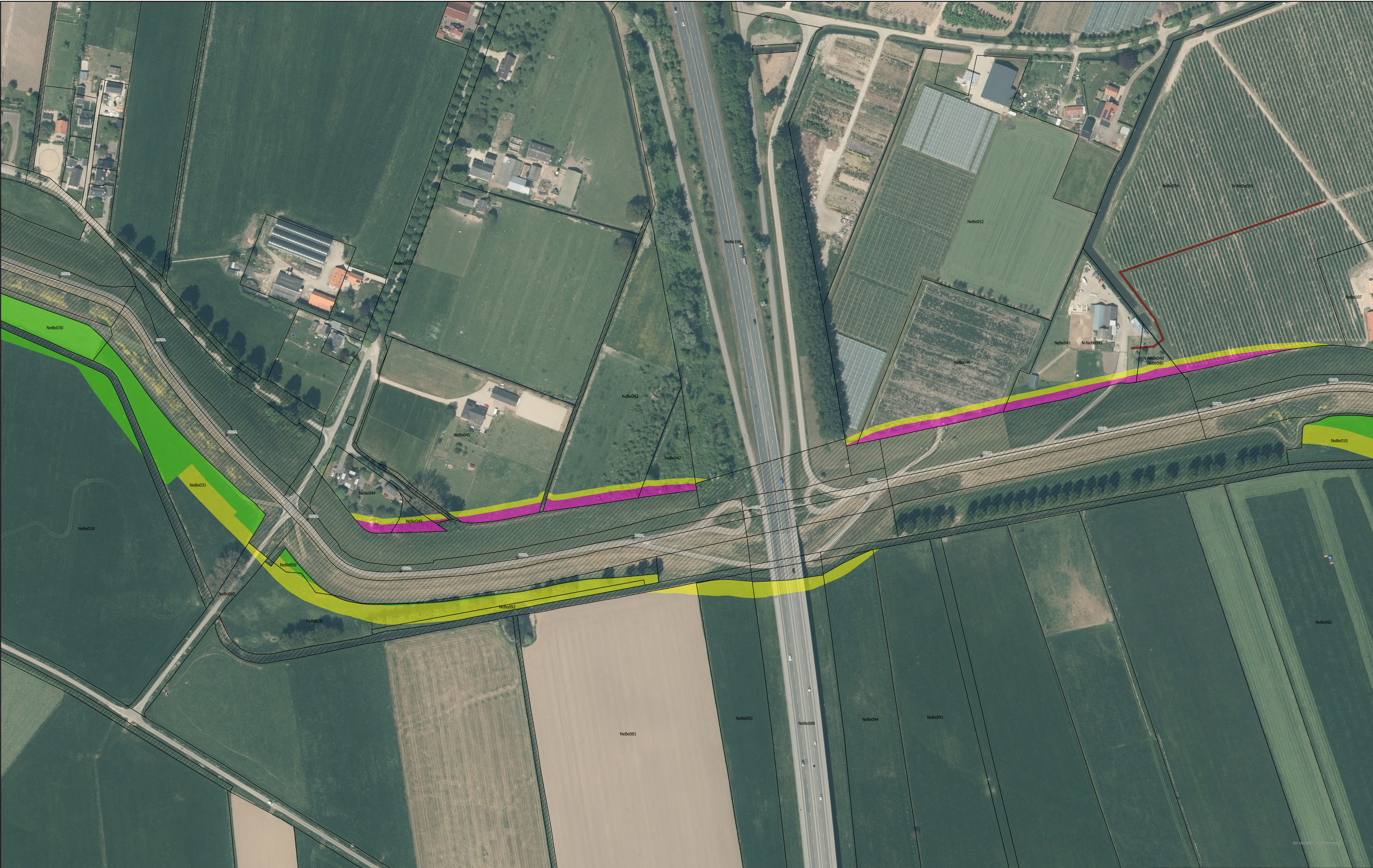
Schaal: 1:1.000

Formaat: A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Kaart 2 Perceel 1 Deeltraject 1



Legenda

⊙

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer

Project : Dijkversterking Neder-Betuwe
Grondvervalskaart DO
Kaart 3 Perceel 1 Diertraject 1

Onderdeel : Grondvervalsing ruimebeleg

Projectnr : BF0777
Geleend : Quintijn van Aylten
Geometrie : Dammy Witte
Besteltype : -

Datum : 17/01/2023
Status : Definitief
Versie : 3.00
Schale : 1:1.000
Formaat : A0

Beoordelings : Proefrevisie : 17/01/2023
Geometrie : Dammy Witte
Besteltype : -

Takenopdr : BF0777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011

Documentoort : Tekening

Wettige eigenaar : Waterschap Rivierenland

Houdt bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet aansprakelijk worden gesteld voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie van deze kaart.

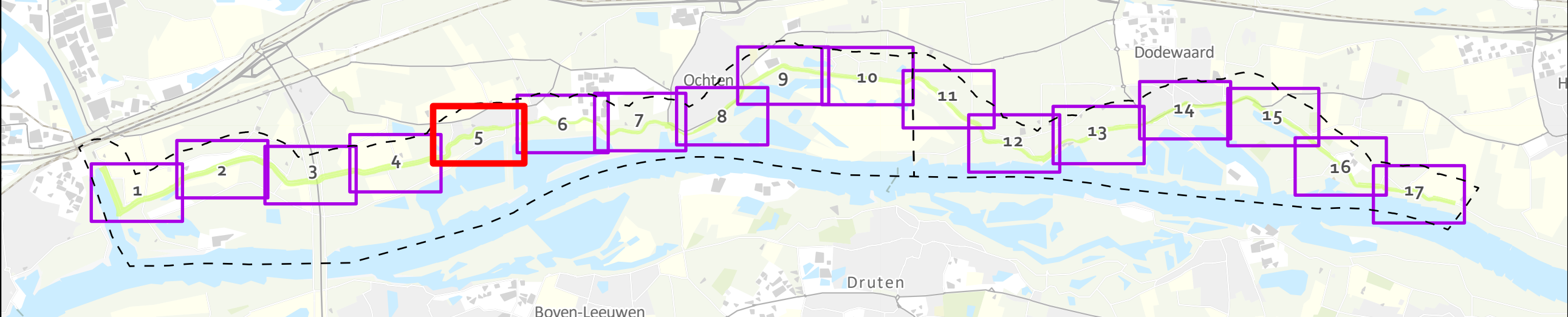
Documentoort : Tekening
Wettige eigenaar : Waterschap Rivierenland



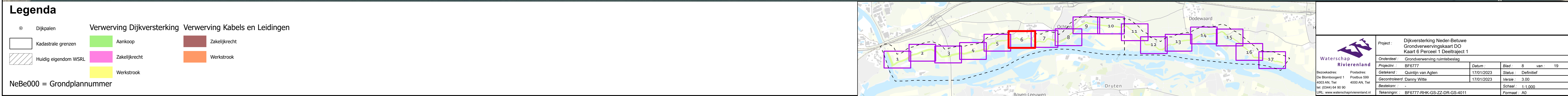
Legenda

- | | | | |
|--|---------------------|---|---|
| ⊙ | Dijkpalen | Vererving Dijkversterking | Vererving Kabels en Leidingen |
|  | Kadastrale grenzen |  Aankoop |  Zakelijkrecht |
|  | Huidig eigendom WSR |  Zakelijkrecht |  Werkstrook |
| | |  Werkstrook | |

NeBe000 = Grondplannummer



 Deelcoördinator: Postbus: 50 De Bleslootweg 1 4003 AN, Tiel Tel: (0344) 64 06 00 E-mail: www.waterschaprivierland.nl	Project: Dijkversterking Nede-Betuwe Grondeveneringskaart DO Kaart 5 Perceel 1 Deelproject 1			
	Onderdeel: Grondevenerings rumbeslag			
	Projectnr.: BF677	Datum:	Blad: 7	van: 19
	Geleekend: Duinty van Agten	17/01/2023	Status: Definitief	
	Goedgekeurd: Garmy van Agten	17/01/2023	Versie: 3.0	Getekend: 11.000
Bevestigd:		Formaat: A0		
Tekeningnr.: BF677-RH-RG-22-DR-GS-4011				





Legenda

⊙

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer

Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: Postadres:
De Bontmooient 1 Postbus 999
4003 AN, Tiel Tel: 0344 34 20 00
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project : Dijkversterking Neder-Betuwe			
Grondverwervingskaart DO			
Kaart 7 Parcels 1 t Deeltraject 4			
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtelabelag	Datum :	Blad : 9 van : 19
Projectnr. :	BF0777	Datum :	17/01/2023
Geleend :	Quintijn van Aylm	Status :	Definitief
Gebruikmakend :	Danny Witte	Werknr. :	3.00
Besteltype :	-	Schaal :	1:1.000
Takenopnvr. :	BF0777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011	Formaat :	A0

Documentsoort: Tekening

Wettig eigenaar: Waterschap Rivierenland

Hoofd bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht. Het Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie van deze kaart.

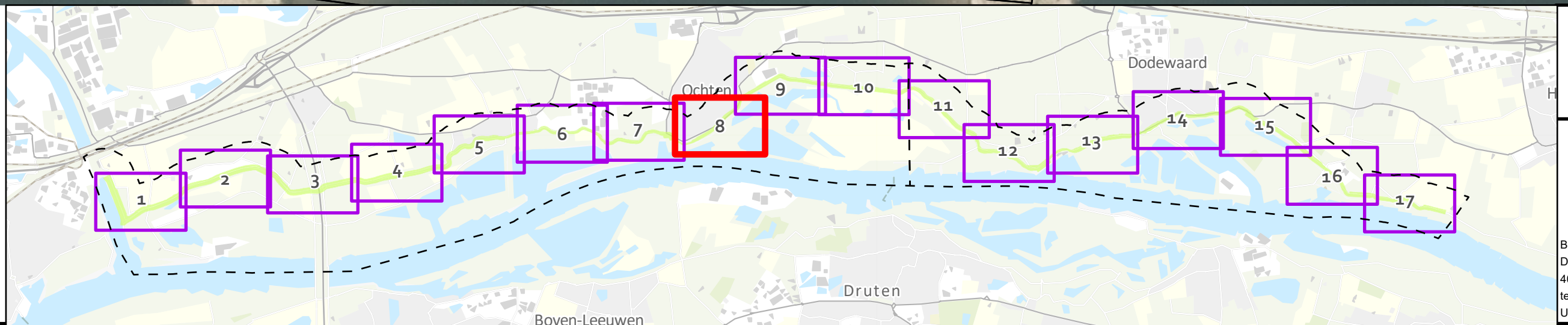
Documentsoort: Tekening
Wettig eigenaar: Waterschap Rivierenland



Legenda

- | <div> <div>⊙</div> <div>Dijkpalen</div> </div> | Vererving Dijkversterking | Vererving Kabels en Leidingen |
|---|---|---|
| <div> <div></div> <div>Kadastrale grenzen</div> </div> | <div> <div></div> <div>Aankoop</div> </div> | <div> <div></div> <div>Zakelijkrecht</div> </div> |
| <div> <div></div> <div>Huidig eigendom WSR/L</div> </div> | <div> <div></div> <div>Zakelijkrecht</div> </div> | <div> <div></div> <div>Werkstrook</div> </div> |
| | <div> <div></div> <div>Werkstrook</div> </div> | |

NeBe000 = Grondplannummer



 Waterschap Rivierland Postbus 199 4020 AN, Tiel (0484) 56 90 90 www.waterschaprivierland.nl Gemeente Tiel Gemeente West- en Oost-Overijssel	 Project: Dijkversterking Neder-Betuwe Grondvervalsingskaart DO Kant 5 Paroel 1 Deilstraal 4				
	Onderwerp: Grondvervalsing ruitmestbaag				
	Prognose: BF-6777	Datum:	blad	van	19
	Geschiedenis: Quarry van Aglen	17/01/2023	Status:	Definitief	
	Geconformeerd: Danny Wille	17/01/2023	Versie:	3.00	
Berekening: -		Schaal:	1:11.000		
Tekeningnr.: BF-6777-RHK-DG-22-DR-GS-4011		Formaat:	A0		



Legenda

- ⊙ Dijkpalen

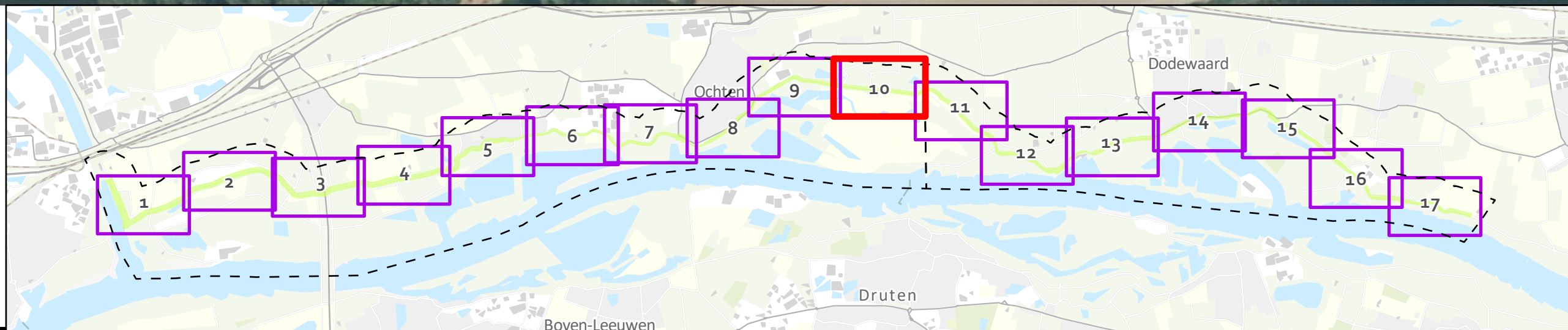
Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL
- Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook
- Zakelijkrecht

Werkstrook
- NeBe000 = Grondplannummer





Waterschap Rivierenland

Bezoekadres: Postadres:
De Biezenhoogen 1 Postbus 599
4003 AN, Tiel 4000 AN, Tiel
Tel: (0344) 64 20 00
URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project : Dijkversterking Neder-Betuwe			
Grondverwervingskaart DO			
Kaart 10 Parcels 1 Dieldrager 3			
Onderdeel :	Grondverwerving ruimtebeslag	Datum :	Blad : 12 van : 19
Projectnr. :	BF6777	Geschied :	Quintijn van Aylten
Geleend :	Quintijn van Aylten	Status :	Definitief
Gebruikt/verw. :	Danny Witte	Werknr. :	3.00
Bestelnr. :	-	Schaal :	1:1.000
Takenopn. :	BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011	Formaat :	A0

Documentsoort: Tekening

Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Houdt bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet aansprakelijk worden gehouden voor de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie van deze kaart.

Documentsoort: Tekening
Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland



Legenda

Dijkpalen

Kadastrale grenzen

Huidig eigendom WSRL

Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook

Zakelijkrecht

Werkstrook

NeBe000 = Grondplannummer

Project: Dijkversterking Neder-Betuwe
Grondverwervingskaart DO
Kaart 17 Parcels 2 Oedtraged 2

Onderdeel: Grondverwerving ruimtebeslag	Datum: 17/01/2023	Blad: 19	van: 19
Projectnr.: BF6777	Geleend: Quintijn van Aylten	Status: Definitief	
Beleidsnr.: -	Gebruiksrekenr.: Damy Witte	Werknr.: 3.00	Schaal: 1:1.000
Takenopn.: BF6777-RHK-GS-ZZ-DR-GS-4011	URL: www.waterschaprivierenland.nl	Formaat: A0	

Documentsoort: Tekening
Wettige eigenaar: Waterschap Rivierenland

Kaart is de samenvatting van de kaart die de grootste nauwkeurigheid is bereikt. Het Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie van deze kaart.